

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К Бориса " " звича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	53254,00	426,03
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	4000,00	560,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			6 840,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена (снятие-установка нового) датчика на движение, 7п 1эт	1,00	шт	1610,07	1610,07
	материалы				890,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр оборудования РИЦ, поиск причины срабатывания авт.выключателя в РИЦ на кв.28. Рекомендации собственнику (№855)	1,00	шт	457,44	457,44
9	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.8: перекрытие стояков ХВС, ГВС в подвале, открытие после выполнения работ, ликвидация воздушных пробок из 2 ст.ГВС (№ 859)	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС по стояку кв.53 (№ 928, по стояку кв.53)	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	65,00	кВт*ч	7,35	477,75
	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	83,587	куб.м.	78,26	6 541,52
12	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	83,587	куб.м.	62,98	5 264,31
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
Горячая вода за август 2025 (ООО Кубанькрайгаз)					
13	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	117152,10	7 029,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КРС	2,75	%	7 994,19	219,84
16	Услуги банка				613,20
ИТОГО:					84 917,93
2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму 84 917,93р.					

2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму

84 917,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетесова

Кос' см